

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Парковый проезд, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Парковый проезд, д. 2
2.	Год постройки	1963
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	40
6.	Площадь:	2158,8 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	147,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 011,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	743172,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	679024,89
Поступило средств (руб.):	679024,89

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	743172,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	96547,2	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	4425,5	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **234 818,34 рублей**.

5. **Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
5	Ремонт лавочки подъезд №2	Непредвиденные работы	1 558,36	сентябрь 2025г
6	Замена стекол на 3этаже 2 подъезда	Непредвиденные работы	880,23	октябрь 2025г
7	Смена светильника 1 подъезд	Непредвиденные работы	1 986,91	ноябрь 2025г
Итого:			4 425,50	

6. **Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Парковый проезд д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 342,00	41 911,99	18 430,01
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	-	-	-
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	118 995,00	156 306,55	-37 311,55
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 309,44	39 851,29	-20 541,85
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-

6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 310,32	11 269,71	1 040,61
7	Содержание мест общего пользования	79 651,44	126 043,56	-46 392,12
8	Содержание прилегающей к дому территории	121 890,96	162 656,56	-40 765,60
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 896,56	3 040,23	-143,67
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	162 198,00	174 232,85	-12 034,85
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	27 998,64	33 774,82	-5 776,18
13	Услуги МФЦ	9 171,84	7 386,58	1 785,26
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 999,16	25 296,74	-4 297,58
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 861,68	6 492,23	4 369,45
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	646 625,04	788 263,11	-141 638,07

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата	Причина	Сумма	Примечание
---	---------------	------	---------	-------	------------

			и период нарушения	нарушения	снижения платы	

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	800,28	730,60	800,28	730,60
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	4,34	0,00	4,34
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	1 201,44	1 095,45	1 201,44	1 095,45
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	4 458,42	4 064,97	4 458,42	4 064,97
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	68 441,13	61 460,69	68 441,13	61 460,69
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 856,70	1 694,99	1 856,70	1 694,99

Отчет составлен: 15.05.2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.